



STALIŠČA DO PRIPOMB Z JAVNE RAZGRNITVE

TEHNIČNA POSODOBITEV OPN OBČINE TREBNJE



TerraGIS d.o.o. | Cesta na Brdo 85, Ljubljana

4.3.2025

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE TREBNJE
ID 4204

TEHNIČNA POSODOBITEV GRAFIČNEGA PRIKAZA NAMENSKE RABE PROSTORA
OBČINE TREBNJE

Naročnik:

Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje
Županja: Mateja Povhe

Izvajalec:

TerraGIS d.o.o., Cesta na Brdo 85, 1000 Ljubljana
tel.: +386 1 25 60 990, e-pošta: info@terraxis.si

Odgovorni vodja projekta:

Igor Martinšek

Sodelavci pri projektu:

Beti Poljanšek Koman univ. dipl. inž. arh.
Sebastjan Kostevc dipl. inž. geod.
Tjaša Krajnik Platovšek, univ. dipl. inž. arh.
Katja Bačnar
Žiga Mlinar

Datum:

Marec 2025

Vsebina

1.	UVOD.....	3
2.	STALIŠČA DO PRIPOMB Z JAVNE RAZGRNITVE.....	4
2.1.	STALIŠČE ŠT. 1	4
2.2.	STALIŠČE ŠT. 2.....	5

1. UVOD

Nov Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) uvaja instrument tehnične posodobitve (141. in 142. členom ZUreP-3), s katerim se omogoča ažuriranje grafičnega dela prostorskih izvedbenih aktov s podatki o parcelah iz katastra nepremičnin.

V letih od 2019 do 2022 je Geodetska uprava pripravljala izboljšavo zemljiškega katastra, s katero je izboljšala položajno natančnost zemljiško katastrskih prikazov (ZKP) ter prejšnji zvezni sloj ZKP preoblikovala v zemljiško katastrski načrt (ZKN). ZKN so formalno že uveljavljeni in predstavljajo uradni podatek zemljiškega katastra, ki je v celoti nadomestil prejšnji ZKP. ZKN bo vzdrževan zgolj še z geodetskimi upravnimi postopki parcelacije zemljišč.

Ker so vsebine OPN, predvsem najpomembnejši prostorski režim – namenska raba prostora (v nadaljevanju: NRP), v veljavnem OPN pripravljene in usklajene s takrat veljavnim ZKP in ker so se z vzpostavitvijo in uveljavitvijo ZKN meje parcel pozicijsko premaknile, je nujno potrebno, da se pozicijska natančnost NRP uskladi z najnovejšim in najbolj natančnim ter uradnim podatkom ZKN.

Usklajeni podatki NRP z ZKN bodo poleg boljšega in natančnejšega prostorskega načrtovanja omogočali boljše in zanesljivejše lokacijske informacije, boljše preseke s pravnimi režimi, boljšo uporabo podatkov odmerah nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, večjo natančnost in boljše informacije v postopkih množičnega vrednotenja nepremičnin, ustreznije in boljše upravljanje s prostorom itd.

V okviru projekta Pilot MOP je bila izdelana naloga “Metodologija za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora” (v nadaljevanju Metodologija), v kateri so podrobneje razdelani pristop, odprta vprašanja ter tudi vsebinske pasti izvedbe tehnične posodobitve.

Postopek uskladitve NRP iz ZKP na ZKN oziroma tehnične posodobitve se skladno z ZureP-3 lahko izvede na dva načina:

- v postopku priprave prostorskega izvedbenega akta (141. člen ZureP-3) ali
- kot samostojni postopek (142. člen ZureP-3).

Občina Trebnje izvaja postopek tehnične posodobitve skladno s 142. členom ZureP-3, vključno s formalno uveljavitvijo novega sloja NRP.

Postopek tehnične posodobitve OPN Trebnje se je začel s Sklepom o začetku priprave tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Trebnje (SD OPN 4), ki ga je sprejela županja Občine Trebnje (št. 430-37/2024-12 dne 12..4.2024).

V skladu s 142. členom ZUreP-3 je treba javnosti omogočiti dajanje predlogov in pripomb na v roku, ki ni krajši od 15 dni. Osnutek TP OPN je bil v prostorskem informacijskem sistemu objavljen 13. 2. 2025 pod identifikacijsko številko 4204.

Javna razgrnitev TP OPN je potekala od 14.2.2025 do 3.3.2025. Gradivo je bilo objavljeno na spletni strani Občine Trebnje. Grafični del TP OPN je bil v aktivni obliki dostopen tudi na spletni strani eTerra. V času javne razgrnitve je občina k osnutku TP OPN prejela dve pripombi. Stališči do pripomb sta podani v nadaljevanju.

2. STALIŠČA DO PRIPOMB Z JAVNE RAZGRNITVE

2.1. STALIŠČE ŠT. 1

VSEBINA PRIPOMBE

Predlog, da se namenska raba SK zariše na način, kot je bila zarisana v OPN iz leta 2013. V slednjem je bilo stavbno zemljišče zarisano cca 13 m severneje in je zajemalo objekte, ki so vidni na DOF in imajo gradbeno dovoljenje.

STALIŠČE DO PRIPOMBE

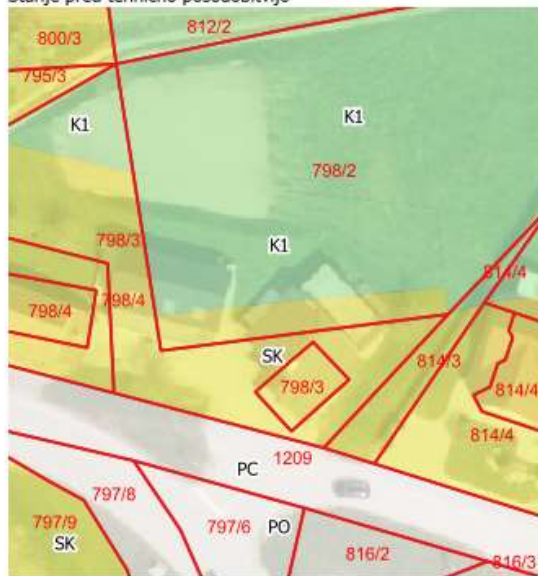
Tehnična posodobitev OPN se je izdelala na stanju OPN, kot prikazuje leva slika in ne na stanju OPN iz leta 2013. Do spremembe OPN 2013 je prišlo v rednem postopku sprememb in dopolnitev OPN, pri katerem se je na obravnavanem območju zmanjšalo stavbno zemljišče tako, da omenjeni objekti niso več v celoti na stavbnem zemljišču.

Tehnična posodobitev se je izvedla skladno z Metodologijo za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora, tako da se stavbno zemljišče premakne skladno s premikom katastra rahlo proti severu.

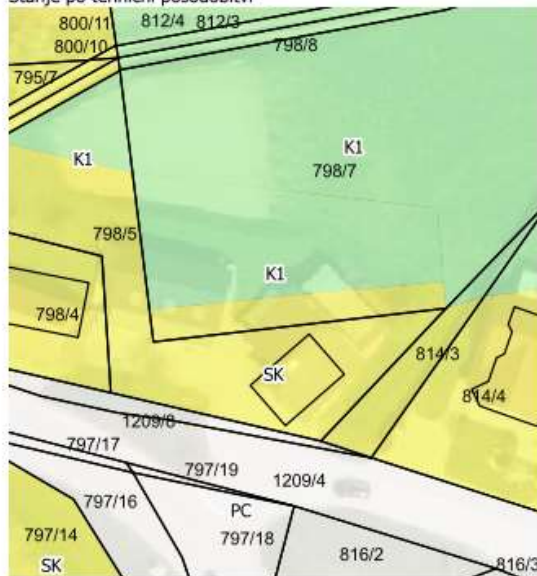
Predloga ne moremo upoštevati v sklopu projekta tehnične posodobitve OPN, saj bi s tem načrtovali novo prostorsko ureditev, kar ni dopustno. Predlaga se ureditev v rednem postopku sprememb in dopolnitev OPN.

Primerjava namenske rabe pred in po tehnični posodobitvi na parceli 798/7 (k.o. 1408 - Ševnica)

Stanje pred tehnično posodobitvijo



Stanje po tehnični posodobitvi



Legenda

- Zemljiško katastrski prikaz (2012)
- Katastrski načrt (21.4.2024)

